

**Comune di Reggello**  
Città Metropolitana di Firenze

**Piano Strutturale**  
Art. 92 della Legge Regionale 10 Novembre 2014, n. 65

**Variante 1° al Piano Strutturale**

Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
**Cristiano Benacci**

Responsabile del Procedimento  
**Stefano Ermoli**

Garante dell'informazione e della Partecipazione  
**Simone Piccoli**

Coordinatrice del Gruppo di Lavoro  
**Maria Chiara Mele**

Settore Urbanistica  
**Mara Bertolini**  
**Ilaria Caprioli**  
**Gianna Neroni**  
**Alessandro Pianini**  
**Daniele Trambusti**

Sistema Informativo e Cartografia  
**LeP Progetti GIS S.r.l.**

Aspetti Geologici ed Idraulici  
**Geo Eco Progetti**  
**West Systems S.r.l.**

Aspetti Agronomici e Forestali  
**Patrizia Pacini**  
**Andrea Trafficante**

Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica  
**Fabrizio D'Aprile**  
**Stefano Sati**

Stipite  
**Piero Gianti**

Assessore all'Urbanistica  
**Andrea Corsi**

Responsabile del Procedimento  
**Arch. Massimo Balsimelli**

Garante dell'informazione e della Partecipazione  
**Dott.ssa Paola Aglietti**

Progettista  
**Arch. Giovanni Parlanti**

Collaborazione al progetto  
**Pian. Emanuele Bechelli**

Aspetti Geologici ed Idraulici  
**Geo Eco Progetti**  
**West Systems S.r.l.**

Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica  
**Dott. For. Fabrizio D'Aprile**  
**Stefano Sati**

**Tavola**  
scala 1:20.000  
Maggio 2022

**TAV 16 Strategie dello sviluppo sostenibile  
La Conferenza di Copianificazione**

Modificato a seguito della conferenza paesaggistica

Adozione - Del. C.C. n. 55 del 22.07.2020

Approvazione

Contorno comunale

**Territorio Urbanizzato**

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014)

**Previsioni oggetto di Conferenza di Copianificazione ai sensi degli artt. 25 e 26 della L.R. 65/2014**

Attrezzature pubbliche  
Produttivo  
Commerciale  
Turistico-ricettivo  
Servizi

**Viabilità di progetto**

Nuovo tracciato viario  
Sistemazione / Ampliamento tracciato esistente  
Corridoio infrastrutturale

- A1 - Area 1 - Loc. Ciliegi: Nuove strutture commerciali [Verbale del 13.11.2019]
- A2 - Area 2 - Loc. Matassino: Nuove strutture produttive [Verbale del 13.11.2019]
- A3 - Area 3 - Loc. Leccio: Nuova circoscrizione lungo la S.R. 69 e ampliamento area Commerciale e Servizi del "Polo della moda" (Accordo Pianificazione del 2002) [Verbale del 13.11.2019]
- A4.1 - Area 4.1 - Loc. Ruota al Mandò: Nuove strutture produttive [Verbale del 13.11.2019]
- A4.2 - Area 4.2 - Loc. Ruota al Mandò: Nuovo depuratore [Verbale del 05.03.2020]
- A6 - Area 6 - Loc. Ciliegi: Nuova area a campeggio [Verbale del 13.11.2019]
- A7 - Area 7 - Loc. Donnici: Nuova attività sportivo-ricreativa e turistica ad incremento di Azienda Agricola [Verbale del 13.11.2019]
- A8 - Area 8 - Loc. Leccio: Progetto di recupero del complesso Fattoria il Serraglio al fine turistico-ricettivo [Verbale del 13.11.2019]
- A9 - Area 9 - Loc. Olmo: Nuova attrezzatura socio-sanitaria e per ricovero [Verbale del 13.11.2019 e del 18.05.2021]
- A10 - Area 10 - Loc. Olmo: Ampliamento di area produttiva [Verbale del 13.11.2019]
- A11 - Area 11 - Loc. Saltino: Riqualificazione di area ai fini turistico-ricettivi e ricreativi, il Vignale [Verbale del 18.05.2021]
- A12 - Area 12 - Centro ricreativo e culturale internazionale, Santa Maddalena Foundation [Verbale del 18.05.2021]
- A13 - Area 13 - Loc. Cascina Vecchia: Potenziamento di attrezzatura di interesse territoriale, circolo A.N.S.P.I. [Verbale del 18.05.2021]
- A14 - Area 14 - Riqualificazione di strutture esistenti per servizi di interesse territoriale, ex ristorante Stroncapane [Verbale del 18.05.2021]
- A15 - Area 15 - Loc. San Donato in Fronzano: Potenziamento di attrezzatura di interesse territoriale, Casa di riposo De' Tosi [Verbale del 18.05.2021]
- A16 - Area 16 - Potenziamento di maneggio esistente, Maneggio San Governale [Verbale del 18.05.2021]
- F1 - Loc. Viaggio: Nuovo plesso scolastico [Verbale del 13.11.2019]
- F2 - Loc. Reggello: Ampliamento del plesso scolastico [Verbale del 13.11.2019]
- F3 - Loc. Donnici: Parcheggio pubblico a servizio del cimitero [Verbale del 13.11.2019]
- F4 - Loc. Pietrapiana: Nuovo parcheggio pubblico a servizio del centro urbano [Verbale del 18.05.2021]
- F5 - Loc. Ciliegi: Nuovo parcheggio pubblico a servizio degli impianti sportivi esistenti [Verbale del 18.05.2021]
- F6 - Loc. Canova: Nuovo parcheggio pubblico a servizio della località [Verbale del 18.05.2021]
- F7 - Loc. Reggello: Nuovo parcheggio pubblico a servizio del plesso scolastico [Verbale del 18.05.2021]
- V1 - Loc. Reggello: Nuova infrastruttura viaria SP67-SP65 [Verbale del 13.11.2019]
- V2 - Loc. Donnici - Nuova infrastruttura viaria SP66-SP68 [Verbale del 13.11.2019]
- V3 - Loc. Reggello: prolungamento di Via Massimiliano Guerri [Verbale del 18.05.2021]
- V4 - Loc. Reggello: prolungamento di Via Ignazio Silone [Verbale del 18.05.2021]

